

**ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน  
ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. 2544**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 25 (3) และมาตรา 57 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 37 มาตรา 48 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. 2544”

ข้อ 2<sup>1</sup> ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“การดำเนินการขายทอดตลาด”<sup>2</sup> หมายความว่า การที่คณะกรรมการขายทอดตลาดนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดตามคำสั่งเลขาธิการ

“คณะกรรมการขายทอดตลาด” หมายความว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดตามข้อ 16 แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการให้ผู้มีส่วนได้เสียรับทรัพย์สินไปดูแลและใช้ประโยชน์การนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด และการนำทรัพย์สินไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ พ.ศ. 2543

“ทรัพย์สิน”<sup>3</sup> หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรมหรือเลขาธิการแล้วแต่กรณีได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ ตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 และให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินที่ศาลหรือกระทรวงการคลังมอบหมายให้นำออกขายทอดตลาดด้วย

“ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดตามระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการเก็บรักษาและการจัดการทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด พ.ศ. 2543

---

<sup>1</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118/ตอนพิเศษ 112 ง/หน้า 47/12 พุทธศักราช 2544

<sup>2</sup> ข้อ 3 นิยามคำว่า “การดำเนินการขายทอดตลาด” แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>3</sup> ข้อ 3 นิยามคำว่า “ทรัพย์สิน” แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

“พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ”<sup>4</sup> หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เลขาธิการหรือผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการขาย ทอดตลาด

ข้อ 4 ให้เลขาธิการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เลขาธิการเสนอให้คณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาด

## หมวด 1

### การดำเนินการขายทอดตลาด

ข้อ 5 การดำเนินการขายทอดตลาดตามความในหมวดนี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 2 เดือน นับแต่วันที่เลขาธิการมีคำสั่ง

ในกรณีที่ไม้อาจดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการขายทอดตลาด รายงานถึงเหตุผลที่ไม้อาจดำเนินการได้นั้นให้เลขาธิการทราบ เพื่อมีคำสั่งตามที่เห็นสมควรต่อไปโดยเร็ว

ข้อ 6<sup>5</sup> เมื่อเลขาธิการมีคำสั่งอนุมัติให้นำทรัพย์สินใดออกขายทอดตลาดได้ ให้กองบริหารจัดการ ทรัพย์สินจัดทำประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสนอเลขาธิการเพื่อพิจารณาลงนามภายใน 5 วัน และแจ้ง ประกาศนั้นให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทราบต่อไปโดยเร็ว

ข้อ 7 ประกาศขายทอดตลาดตามข้อ 6 ให้เป็นไปตามแบบที่เลขาธิการกำหนด โดยอย่างน้อยให้ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้สั่งให้ขายทอดตลาด
- (2) วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย
- (3) จำนวนและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีชื่อเจ้าของประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด และน้ำหนัก ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่ ขนาดความกว้าง และยาว ที่ตั้งของที่ดิน ถ้ามีข้อสัญญาและ คำเตือนก็ให้ระบุไว้โดยชัดเจน
- (4) เงื่อนไขการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง

<sup>4</sup> ข้อ 4 นิยามคำว่า “พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” เพิ่มโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>5</sup> ข้อ 6 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

ข้อ 8<sup>6</sup> การประกาศวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด 4 นัด ในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน 1 เดือน และวันขายทอดตลาดตามปกติในนัดแรกให้ถือเกณฑ์ดังนี้

- (1) ที่ดิน ให้กำหนดไม่น้อยกว่า 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน
- (2) เรือ โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า 20 วัน แต่ไม่เกิน 1 เดือน
- (3) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า 10 วัน แต่ไม่เกิน 12 วัน
- (4) ทรัพย์สินที่โดยสภาพถ้าหวนวงเข้าไว้จะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด ให้ผู้อำนวยการกอง

บริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้โดยทันทีและรายงานเลขาธิการทราบ

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดนั้นไม่อาจดำเนินการขายทอดตลาดได้ในนัดใดนัดหนึ่ง และคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการเสียประโยชน์แก่ทางราชการมากกว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจรายงานให้เลขาธิการมีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

ข้อ 9 สถานที่ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติให้ขาย ณ ที่ทำการของสำนักงาน สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สิน เว้นแต่ในกรณีที่เลขาธิการเห็นสมควรจะมีคำสั่งให้ดำเนินการขายทอดตลาด ณ สถานที่อื่นก็ได้

ข้อ 10<sup>7</sup> เมื่อเลขาธิการได้ลงนามประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินและปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่และที่ชุมนุมชนหรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรก่อนวันขายไม่น้อยกว่า 3 วัน

ในกรณีที่เห็นสมควรจะลงโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินในหนังสือพิมพ์รายวันหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์หรือทางระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ก็ให้ดำเนินการได้เท่าที่เหมาะสมและจำเป็น

ข้อ 11 การจัดส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังสถานราชการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนั้น ให้เป็นไปตามที่เลขาธิการกำหนด

<sup>6</sup> ข้อ 8 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>7</sup> ข้อ 10 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

ข้อ 12<sup>8</sup> การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามข้อ 8 (4) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ 6 และข้อ 10 แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งรายละเอียดตามข้อ 7 ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินทราบก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วนไม่อาจดำเนินการเช่นนั้นเพราะจะก่อให้เกิดผลเสียต่อมูลค่าของตัวทรัพย์สินนั่นเอง ก็ให้ดำเนินการขายได้โดยทันที

ข้อ 13 ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาด โดยให้คำนึงถึงหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาประเมินทรัพย์สินในขณะที่ยึดหรืออายัดไว้
- (2) สภาพและลักษณะของทรัพย์สินในขณะที่จะขายทอดตลาด
- (3) ราคาของทรัพย์สินในท้องตลาดในขณะที่จะขายทอดตลาด
- (4) ราคาประเมินของทรัพย์สินของทางราชการที่ใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
- (5) ราคาทรัพย์สินที่ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญการ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะหรือสมาคมวิชาชีพเฉพาะประเมินตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดขอความร่วมมือ
- (6) ในกรณีที่ทรัพย์สินที่มีการจำนองติดอยู่ ให้คำนวณต้นทุนเงินและดอกเบี้ยค้างชำระจนถึงวันขาย กับค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นด้วย

ข้อ 14<sup>9</sup> ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดเป็นทรัพย์สินติดจำนองหรือภาระติดพันอื่น ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นโดยติดจำนองหรือภาระติดพันนั้นไปกับการขายทอดตลาดด้วย

ก่อนการขายทอดตลาดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการแจ้งให้ผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถึง วัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดเท่าที่จะสามารถติดต่อได้พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันถึงรายละเอียดของภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้น เช่น เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาเริ่มต้นของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้งว่าผู้ที่ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการไถ่ถอนจำนองหรือภาระติดพันตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ 7 ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองหรือภาระติดพันอื่นจะเป็นประโยชน์ของทางราชการมากกว่า ให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของเลขาธิการ

<sup>8</sup> ข้อ 12 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>9</sup> ข้อ 14 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

## หมวด 2

### วิธีการขายทอดตลาด

ข้อ 15 ก่อนการตั้งต้นขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดป้กธงเครื่องหมายการขายทอดตลาดตามแบบที่เลขาธิการกำหนด และอ่านประกาศโฆษณาการขายทอดตลาดรวมทั้งวิธีการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะใช้ในการขายทอดตลาดครั้งนั้น ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

ในกรณีที่เป็นการขายทรัพย์สินอย่างมีการจ้างองติดไป ให้ประกาศชื่อผู้รับจ้างองพร้อมทั้งต้นเงิน และดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระจนถึงวันขาย และข้อความว่าผู้ซื้อทรัพย์สินนั้นต้องรับภาระจ้างองไปด้วยอย่างชัดเจน

ข้อ 16 ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้บรรดาผู้สุ้ราคา ซึ่งจะเข้าสุ้ราคาในนามของบุคคลอื่นแสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสุ้ราคา และแจ้งด้วยว่าถ้าผู้สุ้ราคาผู้ใดเข้าสุ้ราคา แทนบุคคลอื่นโดยมิได้แสดงใบมอบอำนาจก่อน จะถือว่าผู้สุ้ราคานั้นกระทำการในนามตนเองในกรณีเช่นนี้ถ้า ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้นเป็นทรัพย์สินที่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้สุ้ราคาผู้นั้นจะขอให้จดทะเบียนโอน กรรมสิทธิ์ในชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อโดยอ้างว่าตนเป็นเพียงตัวแทนมิได้

ข้อ 17<sup>10</sup> ในวันที่ขายทอดตลาด ผู้เสนอสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าสุ้ราคากับพนักงาน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและวางหลักประกันในการสุ้ราคา ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเข้าสุ้ราคาไม่น้อย กว่าร้อยละ 10 ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสุ้ราคา แต่ไม่เกินหนึ่งแสนบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคา เริ่มต้นไม่เกินสิบล้านบาท และไม่เกินห้าล้านบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป

ผู้เข้าสุ้ราคาจะได้รับคืนหลักประกันต่อเมื่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนเข้าสุ้ราคาเสร็จสิ้นแล้ว และในกรณีที่ผู้เข้าสุ้ราคา รายใดเป็นผู้ซื้อได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อได้ที่วางไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระ ราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ 18<sup>11</sup> วิธีการขายทอดตลาด ให้ดำเนินการโดยการประมูลด้วยปากเปล่าและเปิดเผยต่อหน้าผู้ สุ้ราคาด้วยกันซึ่งผู้สุ้ราคาอาจแสดงการสุ้ราคาด้วยการชูป้ายแสดงหมายเลขการลงทะเบียนการเข้าสุ้ราคา ที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกให้ พร้อมขอเสนอจำนวนเงินที่สุ้ราคาให้คณะกรรมการได้ทราบและการขาย ทอดตลาดย่อมสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สุ้ราคาครั้งที่หนึ่ง ไม่น้อยกว่า 3 หน ถ้า ไม่มีผู้สุ้ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า 3 หน เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาสูงกว่านั้นและได้ราคา

<sup>10</sup> ข้อ 17 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>11</sup> ข้อ 18 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

พอสมควร ให้ลงคำสามพร้อมเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สุ้ราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะไม่สุ้ราคาโดยสุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงเคาะไม้ก็ได้

ข้อ 18/1<sup>12</sup> ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดให้แล้วเสร็จไปโดยเร็วเพราะหากเกินเข้าไว้จะเป็นภาระแก่ทางราชการในการเก็บรักษา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนที่มีอยู่ในขณะนั้นเป็นผู้รับผิดชอบในการเดินทางออกไปทำการขายทอดตลาดในท้องที่ที่ทรัพย์สินซึ่งนำออกขายทอดตลาดนั้นตั้งอยู่ก็ได้

ข้อ 18/2<sup>13</sup> ในกรณีที่เลขาธิการเห็นว่า ทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดในคราวใดเป็นทรัพย์สินประเภทที่อาจมอบหมายให้เอกชนที่มีความชำนาญในทรัพย์สินประเภทนั้นดำเนินการขายทอดตลาดแทนได้ และคาดว่าจะได้ราคาดีกว่าดำเนินการเอง ก็ให้เลขาธิการอนุมัติให้เอกชนผู้มีความชำนาญในด้านนั้นเข้ามาดำเนินการขายทอดตลาดแทน แต่ทั้งนี้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดและการขายทอดตลาดนั้นจะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ข้อ 19 ถ้าผู้สุ้ราคาถอนคำสุ้ราคาตนก่อนเคาะไม้ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดตั้งต้นร้องขานใหม่ แต่ถ้าผู้สุ้ราคาได้ถอนคำสุ้ราคาของตนก่อนเคาะไม้และเมื่อมีการเคาะไม้แล้วถือว่าผู้สุ้ราคานั้นเป็นผู้ซื้อได้ซึ่งทรัพย์สินที่ตนได้สุ้ราคานั้น

ข้อ 20<sup>14</sup> การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติเมื่อเคาะไม้ตกลงขายแล้วผู้ซื้อได้ต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินที่มีราคาตั้งแต่ห้าหมื่นบาทขึ้นไปอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาซื้อ และทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันขาย

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ขายมีราคาสูงมากหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น เลขาธิการอาจกำหนดให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำและกำหนดเวลาชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ถ้าผู้ซื้อได้ไม่วางเงินมัดจำ หรือไม่ชำระเงินที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้รับหลักประกันและหรือเงินมัดจำ

เมื่อผู้ซื้อได้ได้ชำระเงินทั้งหมดแล้ว จึงให้โอนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อได้

<sup>12</sup> ข้อ 18/1 เพิ่มโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>13</sup> ข้อ 18/2 เพิ่มโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>14</sup> ข้อ 20 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

ข้อ 21<sup>15</sup> หลักประกันที่นำมาวางตามข้อ 17 และการเพิ่มราคาในการเข้าสู่ราคาของผู้เสนอราคา แต่ละครั้งตามข้อ 18 ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนดแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้ง

ข้อ 22 ห้ามกรรมการขายทอดตลาดเข้าสู่ราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดครั้งที่ตนทำหน้าที่เป็นกรรมการขายทอดตลาด

ข้อ 23 เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการขายทอดตลาดทรัพย์สินใดไม่มีผู้เข้าสู่ราคา หรือมีผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ 13 หรือมีกรณีที่เห็นว่าการสู่ราคาอาจไม่เป็นไปโดยสุจริต ให้มีอำนาจถอนทรัพย์สินนั้นออกจากการขายทอดตลาด สั่งงดการขายทอดตลาด หรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไปแล้วรายงานให้เลขาธิการทราบ

ข้อ 24<sup>16</sup> เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์ ถ้าผู้ซื้อได้ไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามข้อ 20 หรือข้อ 25 แล้วแต่กรณี ให้นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ให้แจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้เงินเท่าใดหากไม่คุ้มกับการขายทอดตลาดครั้งก่อนให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมได้ชำระส่วนที่ขาดนั้น หรือดำเนินการตามกฎหมายหากจำเป็น ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ 7 ด้วย

ข้อ 25<sup>17</sup> การขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายก่อน เช่น อาวุธปืน ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาซื้อและให้นำใบอนุญาตมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพนักงานกำหนดดังกล่าวแล้วไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ให้รับหลักประกันและเงินมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ 24

ในกรณีที่ปรากฏว่า การที่ผู้ซื้อได้ไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดง มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อได้ หรือเกิดจากการที่ผู้ซื้อได้มิได้ตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายเวลาออกไปได้ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน 1 เดือน

<sup>15</sup> ข้อ 21 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>16</sup> ข้อ 24 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

<sup>17</sup> ข้อ 25 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

ข้อ 26 ในระหว่างการขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดบันทึกการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละรายการตามแบบที่เลขาธิการกำหนด และเมื่อดำเนินการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้วให้รายงานเลขาธิการเพื่อทราบ

### หมวด 3

#### การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน

ข้อ 27 ภายใต้บังคับข้อ 25 การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้วให้เสนอเลขาธิการจัดให้มีการมอบทรัพย์สินให้ผู้ซื้อได้ไป ถ้าเป็นทรัพย์สินที่จะต้องแก้ไขทะเบียนชื่อผู้เป็นเจ้าของ เช่น อารูปืน รถ เรือ ให้เลขาธิการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการทางทะเบียนต่อไป

ในกรณีที่ทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งเป็นที่ดินหรือโรงเรือนซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินที่มีโฉนดหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ให้เลขาธิการแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินหรือดำเนินการทางทะเบียนต่อไป

ข้อ 28 ค่าใช้จ่ายในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน เช่น ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นภาระของผู้ซื้อได้

ข้อ 29 ในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่มีหลักฐานแสดงว่าผู้อื่นเป็นเจ้าของร่วมอยู่ด้วย หรือเป็นทรัพย์สินที่ติดจำนอง หรือทรัพย์สินที่มีบุริมสิทธิอย่างอื่น ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินทราบด้วย

### หมวด 4

#### วิธีรับเงินและเก็บรักษาเงิน

ข้อ 30 การรับเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินแล้วให้คณะกรรมการขายทอดตลาดออกใบรับเงินโดยมีสำเนา 3 ฉบับ ต้นฉบับมอบให้ผู้ซื้อ ส่วนสำเนาส่งให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน 1 ฉบับ และให้ผู้อำนวยการกองตรวจสอบและวิเคราะห์ เพื่อเก็บไว้ในสำเนาคดี 1 ฉบับ อีก 1 ฉบับ เก็บไว้เป็นต้นขั้ว

ข้อ 31 การรับเงินโดยปกติให้รับเป็นเงินสด แต่ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นสมควรอาจรับเงินเป็นเช็คหรือตั๋วแลกเงินก็ได้ โดยให้จดเลขที่เช็คหรือตั๋วแลกเงินในใบรับเงินด้วย ในกรณีที่ไม่ใช่เช็คหรือตั๋วแลกเงินของส่วนราชการองค์การของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจ จะต้องเป็นเช็คหรือตั๋วแลกเงินที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือธนาคารรับรอง



ข้อ 32 เมื่อได้รับชำระเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้วไม่เป็นการชำระเงินเป็นเงินสด เช็ค หรือตัวแลกเงินก็ตาม ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดส่งมอบให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินตามระเบียบ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการเก็บรักษาและการจัดการทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด พ.ศ. 2543 เก็บรักษาต่อไป

ข้อ 33 การรับเงินเป็นเช็คหรือตัวแลกเงิน หากเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน แจ้งให้เลขาธิการทราบเพื่อดำเนินการเรียกร้องผู้ซื้อได้ให้ชำระเงินนั้นหรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2544

พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548<sup>18</sup>

---

<sup>18</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122/ตอนพิเศษ 74 ง/หน้า 18/31 สิงหาคม 2548